

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 04a/ĐK

ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN
SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ
TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN
HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:

Ngày..... / /

Quyển số, Số thứ tự...

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

Kính gửi:

- UBND huyện Hiệp Đức;
- Chi nhánh VPĐK ĐĐ Hiệp Đức;
- UBND xã Thăng Phước.

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất

- 1.1 Tên người sử dụng đất: **BÀ NGUYỄN THỊ SỰ** Năm sinh: 1964
Số CCCD: 049.164.012.360, Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
1.2. Địa chỉ thường trú: Thôn An Phú, xã Thăng Phước, huyện Hiệp Đức, Quảng Nam.

2. Đề nghị: - Đăng ký QSDĐ - Đăng ký quyền quản lý đất
- Cấp GCN đối với thửa đất - Cấp GCN đối với tài sản trên đất (Đánh dấu vào ô trống lựa chọn)

3. Thửa đất đăng ký:

- 3.1. Thửa đất số (lô số): 668
3.2. Tờ bản đồ số: 08
3.3. Địa chỉ tại: Thôn An Phú, xã Thăng Phước, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam
3.4. Diện tích: 808,3m². Loại đất: Đất ONT: 200m², đất CLN: 608,3m²
+ Sử dụng riêng: 808,3m²
+ Sử dụng chung: 0 m²
3.5. Sử dụng vào mục đích: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm
3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Đất ONT: Lâu dài, đất CLN đến ngày 01/7/2064
3.7. Nguồn gốc sử dụng: Do bà Nguyễn Thị Sự chiếm đất một phần thửa đất tại thửa đất số 356, tờ bản đồ số 08, loại đất: Đất đồi do UBND xã quản lý và sử dụng ổn định từ năm 2003 đến nay.
3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số:...../....., của...../....., nội dung quyền sử dụng...../.....

4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác: Nhà ở riêng lẻ

- a) Tên công trình (nhà ở, nhà xưởng, nhà kho, ...):
- b) Diện tích xây dựng: 99,1m².
- c) Diện tích sàn: 99,1m²; (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác): .../...m²;
- d) Sở hữu chung: .../...m², sở hữu riêng: ./...m²;
- đ) Kết cấu: Nhà trệt, tường xây 110, kê cả mặt trước 220, tường trát, quét vôi màu, mái ngói, nền gạch ceramic.
- e) Số tầng: ./.....;
- g) Thời hạn sở hữu đến: .../.....

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:

- a) Loại cây chủ yếu:...../.....;
- b) Diện tích: không m²;
- c) Nguồn gốc tạo lập:
- Tự trồng rừng:
 - Nhà nước giao không thu tiền:
 - Nhà nước giao có thu tiền:
 - Nhận chuyển quyền:
 - Nguồn vốn trồng, nhận quyền: .../.....
- d) Sở hữu chung:...../.....m², sở hữu riêng.../...m²
- đ) Thời hạn sở hữu đến:...../.....

4.3. Cây lâu năm:

- a) Loại cây chủ yếu...../.....;
- b) Diện tích : không m²;
- c) Nguồn gốc tạo lập:
- Tự trồng rừng:
 - Nhà nước giao không thu tiền:
 - Nhà nước giao có thu tiền:
 - Nhận chuyển quyền:
 - Nguồn vốn trồng, nhận quyền: .../.....
- d) Sở hữu chung:...../.....m², sở hữu riêng.../...m²
- đ) Thời hạn sở hữu đến:...../.....

5. Những giấy tờ nộp kèm theo

- Mảnh trích đo địa chính số 151-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hiệp Đức duyệt ngày 19 tháng 6 năm 2023;
- Phiếu ý kiến khu dân cư.

6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: Không

Đề nghị khác: không

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật /.

Thăng Phước, ngày 22 tháng 9 năm 2023

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Sơ
..... Nguyễn Thị Suí

